



PölitZ, den 16.11.2021

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

nach wie vor begleitet uns die Pandemie und schränkt uns in unserem Leben noch immer ein. Alle sind bemüht, Veranstaltungen umzuorganisieren und nach den gültigen Regelungen sicher stattfinden zu lassen. Für diese Anstrengungen möchte ich allen Beteiligten ganz herzlich danken!

In diesem Jahr möchten wir auch unser **traditionelles Adventskaffee 60+** wieder stattfinden lassen. Beachten Sie hierzu bitte die Einladung auf der Rückseite.

Nachfolgend habe ich für Sie ein paar Informationen aus der Gemeinde zusammengestellt.

### **Kinderbetreuung in PölitZ und Gebäudestruktur der Gemeinde**

Erste Entscheidungen zur künftigen Struktur der Gebäude in der Gemeinde sind getroffen worden. Die Kinderbetreuung (Verdoppelung der Platzzahlen in der Gemeinde) soll gebündelt am jetzigen Standort durch den Umbau des Gemeinschaftshauses PölitZ erfolgen. Hierzu liegen Pläne des Architekten bereits vor, die mit den Mitarbeiterinnen der Kita abgestimmt wurden. Der Umbau soll in 2 Bauabschnitten erfolgen:

1. Bauabschnitt: Der jetzige Aufenthaltsraum der Feuerwehr sowie der mittlere Raum werden für die Betreuung von über 3jährigen Kindern umgebaut. Die Realisierung ist bis Sommer 2022 vorgesehen, so dass der hohe Bedarf an Betreuungsplätzen in der eigenen Gemeinde gedeckt werden könnte. Der vordere Raum bleibt zunächst zur Mehrfachnutzung durch Feuerwehr, Gymnastik, Gemeindevertretung,... erhalten.

2. Bauabschnitt: Der vordere Raum des Gemeinschaftshauses wird 2. Gruppe der über 3jährigen. Deren jetziger Raum wird zur Gruppe von unter 3jährigen Kindern. Damit ergibt sich eine Aufteilung der kleineren Kinder im jetzigen Kita-Gebäude und der größeren im jetzigen Gemeinschaftshaus. Die Garage der Feuerwehr wird zum Bewegungsraum und das vordere Büro/Sitzungszimmer wird zur Küche. Die Realisierung dieses Abschnitts kann erst erfolgen, wenn jetzige Nutzer Alternativen haben.

### **Feuerwehr**

Durch die Unterbringung der Kinderbetreuung an einem Ort bleibt kein Platz mehr für die Feuerwehr in PölitZ. Zudem erfüllen die Räume die heutigen Anforderungen der Unfallverhütung nicht mehr. Hierfür ist ein Neubau im Schmachthagener Weg am Ortsausgang vorgesehen. Die Ausgestaltung wird in einer Gruppe, bestehend aus Mitgliedern der Gemeindevertretung und den beiden Feuerwehren, gemeinsam mit dem Architekten erfolgen.

### **Gemeinschaftshaus PölitZ – Aufruf zur Beteiligung**

Auch das jetzige Gemeinschaftshaus ist dann mittelfristig komplett mit der Kinderbetreuung belegt. Wir sind uns einig, dass Ersatz notwendig ist. Hierzu haben wir uns viele Gedanken gemacht:

- Wer würde alles die Räumlichkeiten nutzen wollen?
- Für welche Aktivitäten, Veranstaltungen, Treffen werden Räumlichkeiten benötigt?
- Welche Anforderungen muss ein Gemeinschaftshaus dafür erfüllen?

- Welcher Standort ist sinnvoll, damit mögliche Angebote auch genutzt werden?
- Was ist für die Außenanlagen wichtig zu berücksichtigen?
- Wie werden die Anforderungen wirtschaftlich abzubilden sein?

Ein Neubau in der Nähe des jetzigen Gemeinschaftshauses war bereits andiskutiert. Zeigen vergangene Erfahrungen, dass Veranstaltungen wie das Vogelschießen am Ortsrand nicht so angenommen wurden, wie in der Ortsmitte. Wirtschaftlich sinnvoller wäre eine Kombination des Gemeinschaftshauses mit der Feuerwehr. Ein größeres Gebäude ist günstiger herzustellen als zwei. Der ein oder andere Raum könnte einer Doppelnutzung zugeführt werden. Ist der Standort am Ortsrand dafür jedoch passend? Für den Standort sprechen zumindest größere Flexibilität durch Doppelnutzungen, die Möglichkeiten auf der Fläche rundherum sowie eine adäquate Parkplatzsituation.

Aber was meinen Sie? Gerne würden wir darüber im Rahmen einer Einwohnerversammlung mit allen Interessierten ins Gespräch kommen und Lösungsmöglichkeiten erarbeiten. Die Aussichten zur Durchführung entsprechender Veranstaltungen sind derzeit aufgrund der Infektionslage schwierig. Insofern schreiben Sie mir doch Ihre Gedanken dazu. Zusätzlich habe ich in der Dorffunk-SH-App eine Diskussionsrunde aufgemacht. Jeder ist eingeladen, dort mit zu diskutieren. Ich freue mich auf einen konstruktiven Austausch! Vielleicht haben wir dann im Januar die Möglichkeit, die Gedanken im Rahmen einer Einwohnerversammlung gemeinsam zu sortieren und eine Ausrichtung zu finden. Denn wichtig ist, dass wir entsprechend des Bedarfs bauen!

### **Baugebiet im Schmachthagener Weg**

Ursprünglich hatten wir im Schmachthagener Weg die Schaffung von 12 Bauplätzen für Einfamilienhäuser neben einem Grundstück für die Feuerwehr vorgesehen. Diese Planung basierte auf ersten Aussagen, dass die sichtbare Autobahn lärmtechnisch kein Problem darstellen sollte. Nach den späteren genauen Berechnungen des Lärmbüros wurde diese dann aber doch zum Problem. Die festzusetzenden baulichen Einschränkungen würden so groß, dass die Gemeindevertretung umgeplant hat. Das Baugebiet wird in der Tiefe verkleinert und sieht die Möglichkeit der Schaffung von 3-4 Mehrfamilienhäusern mit bis zu 6 Wohneinheiten neben der Feuerwehr vor. Damit soll dem wachsenden Bedarf an Wohnungen jüngerer und älterer Mitbürger entgegengekommen werden.

### **Baugebiet für Einfamilienhäuser**

Um der hohen Nachfrage nach Grundstücken für Einfamilienhäuser nachzukommen, ist ein neues Gebiet in Pölitz Ohldörf in Augenschein genommen worden. Eine Planungsanzeige wurde gestellt. Daraus haben sich weitere Aufgaben ergeben, die durch Gutachten beantwortet werden müssen. Diese sind in die Wege geleitet und deren Ergebnisse müssen abgewartet werden. Ich halte Sie über die Entwicklung auf dem Laufenden.

### **Aktivregion Holsteins Herz – Aufruf zur Beteiligung**

Die Gemeindevertretung hat in der letzten Sitzung beschlossen, für die kommende Förderperiode ab dem Jahr 2023 Mitglied in der Aktivregion Holsteins Herz zu sein. Die Mitgliedschaft ist Voraussetzung, um EU-Fördermittel beantragen zu können. Damit eröffnen wir nicht nur uns als Gemeinde, sondern beispielweise auch unseren Vereinen die Möglichkeit, Projekte gefördert zu bekommen. Ideen gibt es viele. Aber was sind Ihre Ideen? Sie können die Ausrichtung der Aktivregion mitgestalten, indem Sie an der aktuellen Umfrage hierzu teilnehmen.





Liebe Seniorinnen und Senioren,  
Liebe Gemeindemitglieder ab 60,



nach letztjährigem Ausfall möchten wir Sie in diesem Jahr wieder recht herzlich zu unseren **Adventskaffees** mit leckerer Torte und netten Gesprächen einladen:

**Sonntag, 05. Dezember 2021, 15:00 Uhr**  
**im Gemeinschaftshaus Pölitz**

und

**Sonnabend, 11. Dezember 2021, 15:00 Uhr**  
**im Gemeinschaftshaus Schmachthagen**

**Corona-Regelung:** Die Adventskaffees werden mindestens nach dem 3G-Prinzip (geimpft, genesen, getestet) veranstaltet. Der Status ist jeweils nachzuweisen.

Zur besseren Planung bitten wir um

**verbindliche Anmeldung bis zum 30.11.2021**

für das Gemeinschaftshaus **Pölitz** bei

**Karsten Janus 0172 / 80 24 63 9**

für das Gemeinschaftshaus **Schmachthagen** bei

**Peter Ratzlaff 04539 / 13 85**

**oder dienstags in den Bürgermeistersprechstunden.**

All denen, die an dieser Feier nicht teilnehmen können oder aufgrund der aktuellen Infektionslage darauf verzichten möchten, wünschen wir eine frohe und gemütliche Adventszeit, gesegnete Weihnachten und einen guten Rutsch in das Neue Jahr 2022!  
Bleiben Sie gesund!

*Ihre Gemeindevertretung Pölitz*

---

**Ich/wir melden mich/uns zum Adventskaffee an: (Ort bitte ankreuzen)**

**Gemeinschaftshaus Pölitz**       **Gemeinschaftshaus Schmachthagen**

**Namen:** \_\_\_\_\_

